

## **BURMISTRZ OZIMKA**

**podaje do publicznej wiadomości**

**wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

1. **Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia**  
Działka nr 403/4 km 7 obręb Ozimek o powierzchni 0,0567 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP1O/00130522/0.
2. **Opis i położenie**  
Działka położona w Ozimku, będąca w użytkowaniu wieczystym Gminy Ozimek, niezabudowana z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną.
3. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**  
Działka w planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jako tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług oznaczone symbolem B.PU1.
4. **Cena nieruchomości wynosi 20.000,00 zł + podatek VAT 23%.**
5. **Forma zbycia**  
Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego, gdzie cenę wywoławczą stanowiącą będzie kwota podana w pkt 4 niniejszego wykazu.
6. Sprzedaż nieruchomości jest ograniczona do właścicieli, współwłaścicieli, użytkowników i współużytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki o nr:  
- 403/3 km 7 obręb Ozimek,  
- 403/2 km 7 obręb Ozimek,  
z uwagi na zbyt małą powierzchnię, aby stanowić samodzielną nieruchomość zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie.
7. **Termin składania roszczeń** o nabycie z mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 18 sierpnia 2022r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Ozimku oraz zamieszcza się na stronie internetowej Gminy Ozimek [www.bip.ozimek.pl](http://www.bip.ozimek.pl) w zakładce *Nieruchomości-dzierżawa-sprzedaż-wynajem*.

*BURMISTRZ OZIMKA*

*/-/ MIROSLAW WIESZOŁEK*